COMUNE DI RAPONE

Prot. 2376 del 07 LUG. 2020

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI AREE NEL VECCHIO CIMITERO DI RAPONE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE DI FAMIGLIA

L'AMMINISTRAZIOEN COMUNALE

Richiamato l'articolo 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;
Considerato che ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;
Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 17/06/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati l'ipotesi di fattibilità tecnica riguardante la suddivisione in lotti delle aree cimiteriali esistenti e disponibili come da grafico progettuale allegato, nonché lo schema del presente Avviso pubblico;
Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 80 del 24/09/1999 e successive modifiche ed integrazioni e le restanti disposizioni legislative e regolamentari in materia

RENDE NOTO

che in esecuzione della Delibera della Giunta comunale n. 23 del 17/06/2020 sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione in concessione d'uso per anni novantanove dei lotti cimiteriali per la costruzione di cappelle gentilizie di famiglia.

Art. 1 – Oggetto
I lotti da affidare in concessione, così come evidenziati nella planimetria allegata al presente avviso e in visione presso il Settore Tecnico, sono n. 4 e ubicati nel cimitero comunale di Rapone.
Essi, in base alle vigenti disposizioni comunali saranno dati in concessione per anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto.

Art. 2 - Importo di concessione aree
Il canone di concessione per la durata di 99 anni è così stabilito :

- **LOTTO N. 1/A** - mq. 10,03 - canone **€ 5.015,00 (euro cinquemilaquindici//00)**;
- **LOTTO N. 1/B** - mq. 10,03 - canone **€ 5.015,00 (euro cinquemilaquindici//00)**;
- **LOTTO N. 2/A** - mq. 10,38 - canone **€ 5.190,00 (euro cinquemilacentonovanta//00)**;
- **LOTTO N. 2/B** - mq. 10,38 - canone **€ 5.190,00 (euro cinquemilacentonovanta//00)**.

Art. 3 – Modalità di pagamento
Il Concessionario dovrà effettuare i pagamenti in favore del Comune, mediante versamento alla Tesoreria comunale sul conto corrente bancario del Comune oppure mediante versamento sul conto corrente postale intestato a " Comune di Rapone - Servizio Tesoreria"- secondo le modalità appresso indicate:

- Versamento dell'acconto del 50% dell'importo risultante in base alle tariffe sopra riportate, entro 10 giorni dall'avvenuta notifica dell'assegnazione dell'area/lotto, a pena di decadenza del diritto;
- Versamento del saldo del 50%, oltre a spese contrattuali, all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito, se dovuti.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande
Possono produrre domanda, pena l'esclusione, uno soltanto dei componenti di uno stesso nucleo familiare:

- nati e/o residenti in questo Comune;
- il cui coniuge o anche uno dei genitori sia nato, vissuto o deceduto in Rapone.

L'istanza deve essere compilata in carta libera ed indirizzata al Sindaco, utilizzando esclusivamente il modello fac-simile 1) allegato al presente avviso e distribuito dal Settore Tecnico del Comune e disponibile sul sito internet **www.comune.rapone.pz.it** entro il termine perentorio, pena esclusione, delle ore 12,00 del giorno **06 Agosto 2020** ,con una delle seguenti modalità :

- consegnata direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Rapone – Corso Umberto I° 18 – 85020 Rapone (Pz) che rilascerà apposita ricevuta (come data di presentazione varrà il timbro dell'Ufficio Protocollo);
- mediante lettera raccomandata a.r. a mezzo del servizio postale all'indirizzo : Comune di Rapone – Corso Umberto I° 18 – 85020 Rapone (Pz) (come data di presentazione varrà il timbro dell'Ufficio Postale);
- inviata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) **anagrafe.comune.rapone@pec.it** unicamente da indirizzo PEC. In tal caso la domanda dovrà in alternativa :
  - essere firmata digitalmente
    oppure
  - essere redatta e firmata in cartaceo, corredata di copia del documento di identità personale in corso di validità, acquisita mediante scanner e inviata come allegato al messaggio di trasmissione (farà fede la data di invio, registrata dal sistema).

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate oltre il termine stabilito e quelle prodotte prima della pubblicazione del presente avviso.
Saranno, altresì, escluse le domande prodotte da più conviventi dello stesso nucleo familiare, tali risultanti da accertamenti d'ufficio.
Le domande che dovessero pervenire successivamente alla chiusura del bando saranno istruite secondo le modalità del presente avviso ed inserite in coda alla graduatoria approvata fino ad esaurimento dei lotti disponibili, e, in ogni caso, la Giunta Municipale potrà deliberare di effettuare nuovi bandi di assegnazione.
Si considerano disponibili anche i lotti ai quali eventuali ditte concessionarie abbiano rinunciato irrevocabilmente, o disponibili a seguito di revoca.

Ai fini dell'utile inserimento nella graduatoria, gli interessati dovranno presentare, insieme alla domanda, la seguente documentazione, A. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ', resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. - corredata di fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, con la quale il richiedente :

- Dichiara che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia

OPPURE

in caso di Confraternita, Associazione, Ente etc... di avere titolo a presentare la richiesta di concessione de quo in virtù del mandato/provvedimento conferito da _____ e che i soci non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia;

- Dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici presso gli uffici comunali.
- Dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità relative ai pagamenti e alla edificazione del suddetto lotto fissate dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;
- Dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al punto precedente, sia per il pagamento della concessione del lotto che per la realizzazione della cappella gentilizia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

B. dichiarazione sostitutiva dalla quale risultano tutti i componenti del nucleo familiare.

OPPURE

se Confraternita, Associazione, Ente etc... copia autenticata del mandato e/o del provvedimento che ha conferito poteri al soggetto richiedente ad evadere la domanda di concessione area cimiteriale con l'assunzione del relativo impegno alla spesa al momento della stipula dell'atto di concessione;
C) Copia dello statuto e dell'atto costitutivo;
D) Elenco dei componenti (soci) dell' Ente;
E) Elenco dei beneficiari dello scopo dell'Ente;
F) Dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 dalla quale risulti che l'istante si obbliga a dimostrare, con idonea documentazione, l'autonomia patrimoniale dell'Ente. La predetta autonomia patrimoniale deve dimostrarsi all'atto della stipula del Contratto di concessione, pena la decadenza del diritto all'assegnazione dell'area.

Si farà luogo all'esclusione delle prenotazioni nel caso in cui entro 15 giorni dalla richiesta di integrazione di eventuali informazioni mancanti o di allegati, questa non venga evasa.

Art. 5 – Criterio di assegnazione aree cimiteriali
L'assegnazione delle singole aree per l'edificazione delle cappelle gentilizie avverrà con le seguenti modalità:

1. nel caso le richieste siano in numero non superiore a 4 (quattro) l'assegnazione avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze pervenute al Comune;
2. nel caso le richieste siano superiori a 4 (quattro) l'assegnazione avverrà in seduta pubblica mediante sorteggio delle domande regolarmente presentate, a seguito delle comunicazioni di conferma, nel seguente modo:
   - saranno predisposte n.2 urne contrassegnate con i numeri 1 e 2;
   - nell'urna n. 1 saranno inseriti tanti biglietti corrispondenti al numero delle domande presentate su ognuno dei quali sarà riportato il l numero di protocollo di presentazione;
   - nell'urna n.2 saranno inseriti n. _____ bigliettini, su ognuno dei quali sarà riportato il numero del lotto cimiteriale da assegnare;
   - dall'urna n. 1 verrà sorteggiato uno per volta il numero di protocollo (chiaramente corrispondente al richiedente) a cui verrà abbinato contestualmente il numero di lotto estratto dall'urna 2, sino a raggiungere l'assegnazione di tutti i lotti disponibili;

Successivamente si procederà, altresì, a sorteggiare minimo altri n. 3 nominativi dall'urna n. 1 al fine di formulare una graduatoria disponibile per eventuali successive assegnazioni di lotti che si rendessero liberi a seguito di rinunce.
Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica nel giorno e all'ora che verrà successivamente comunicato esclusivamente sul sito web istituzionale dell'albo pretorio comunale e nella sezione Avvisi e Bandi.
Su domanda dell'assegnatario, potrà essere autorizzata, successivamente all'assegnazione e prima della stipula dell'atto di concessione definitivo, la cointestazione del lotto esclusivamente tra coniugi, tra genitori e figli, tra fratelli e sorelle.
Gli assegnatari dei lotti, si impegneranno ad edificare la cappella funeraria nei termini e modi riportate nello schema di contratto di concessione.
Il presente avviso unitamente all'allegato mod. 1) (schema di domanda) sono, altresì disponibili sul sito internet all'indirizzo: **www.comune.rapone.pz.it**.
Per eventuali chiarimenti e/o informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi presso il Settore Tecnico comunale sito in Corso Umberto I° 18 – 85020 Rapone (Pz).
Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

Art. 6 – Altre informazioni, norme ed avvertenze
L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio o per motivi di interesse pubblico, di sospendere, revocare o annullare il presente avviso.
Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che i dati richiesti sono raccolti esclusivamente per la concessione di che trattasi e che il richiedente che intende partecipare alla gara è tenuto a rendere quanto richiesto, pena l'esclusione.
Il Responsabile del trattamento è il Geom. C. Roberto Capobianco del Settore Tecnico, presso la Sede Comunale in Corso Umberto I° 18, cui rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui agli arti. 7 e 13 del d. Lgs. 196/2003.
Dalla Residenza Municipale, 06/07/2020

COMUNE DI RAPONE (PZ) UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. C. Roberto Capobianco