



Comune di Rapone

Provincia di Potenza

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N° 32 del 07/06/2021	OGGETTO: Gestione del chiosco e delle aree pertinenziali in località Bosco di San Michele - Approvazione Avviso per manifestazione d'interesse
----------------------------	---

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 19.05.2021, si è incaricato il Responsabile del settore tecnico di predisporre e pubblicare un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la concessione del chiosco e dell'area di pertinenza in località Bosco di San Michele a un soggetto terzo al fine di valorizzarlo destinandolo a spazio socio- culturale e di richiamo turistico;

DATO ATTO che le linee di indirizzo riportate nella citata delibera possono così riassumersi:

- l'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di valorizzare l'area in questione e di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione ed efficienza dell'area, nonché di stimolare l'animazione culturale specie nei periodi estivi;
- la controprestazione a favore del concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la gestione del chiosco e, a fronte del canone dovuto, prevedere la possibilità compensativa in prestazioni attinenti la custodia e la manutenzione ordinaria dell'intera area attrezzata;
- l'affidamento della gestione del chiosco di proprietà comunale comporterà lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione e servizi complementari, previa specifica definizione in apposita convenzione/contratto, con il comune proprietario, delle varie condizioni per l'affidamento;
- l'affidamento della concessione prevederà in linea generale a carico dell'aggiudicatario:
- la gestione per un periodo di 12 mesi eventualmente rinnovabili sino ad un massimo di anni 3;
- l'attivazione per l'ottenimento delle dovute ed eventuali autorizzazioni per l'esercizio della attività;
- l'impegno a garantire spazi per promuovere attività culturali e di volontariato in collaborazione con gli uffici preposti;
- la garanzia di mantenimento dell'area di pertinenza in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
- l'assunzione di ogni onere e adempimento in tema di sicurezza in base alla normativa vigente;
- l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà rispettare le norme che disciplinano la materia, rispettare i requisiti igienico-sanitarie e le altre norme di settore;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa al chiosco e all'area pertinenziale;
- l'intestazione a proprio carico di tutte le utenze e consumo inerente il godimento dei locali e nei casi in cui le volturazioni e le intestazioni a proprio carico non siano possibili, rimborsare al Comune le quote di propria competenza.
- assumersi qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

- garantire l'accurata pulizia e il rispetto delle norme igieniche negli ambienti, interni ed esterni di competenza. Garantire una gestione ecocompatibile dell'attività, con la corretta gestione dei rifiuti e l'impegno alla riduzione delle plastiche, dei materiali monouso e simili.
- sarà a completo carico del concessionario la predisposizione di arredi e attrezzature necessarie all'esercizio dell'attività. La proposta di arredo e attrezzature dovrà essere, prima del definitivo acquisto ed installazione, autorizzata dal Comune sotto il profilo dell'inserimento funzionale ed estetico nel contesto dell'area e delle strutture concesse. Gli arredi e le attrezzature restano di proprietà del concessionario. A fine concessione gli stessi potranno essere riscattati dal Comune per il loro valore residuale, previo accordo tra le parti.

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario approvare il citato Avviso Pubblico il cui schema è allegato alla presente determinazione;

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 40 del 19.05.2021;
- le restanti disposizioni normative e regolamentari in materia ;
- il Decreto del Sindaco n. 9 del 31/12/2020 con il quale, per i motivi nel medesimo indicati, è stata conferita al sottoscritto, la Responsabilità del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico relativo alla manifestazione d'interesse per la concessione del chiosco e dell'area di pertinenza in località Bosco di San Michele a un soggetto terzo al fine di valorizzarlo destinandolo a spazio socio- culturale e di richiamo turistico e quindi allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e di iniziative di animazione socio-culturale ;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Il presente provvedimento viene trasmesso agli altri Settori comunali per l'ulteriore seguito di competenza anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.



Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. C. Roberto Capobianco

N° 210 PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni successivi:

dal 8 GIU. 2021

al 23 GIU 2021

Data.....
- 8 GIU. 2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Roberto Pinto

