



Comune di Rapone

Provincia di Potenza

SETTORE TECNICO

BANDO DI GARA

PROCEDURA ORDINARIA APERTA CON BANDO, ai sensi degli artt. 182 e ss. del D. Lgs. 36/2023, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA INFRASTRUTTURA TURISTICA “PARCO AVVENTURA” ALLA LOCALITA’ FRATANORIA” DEL COMUNE DI RAPONE (PZ).

CUP: H59I25000120007 – CIG: B623D43570

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 DENOMINAZIONE – INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di RAPONE (PZ) – Corso Umberto I° n. 18 - tel. 0976/96023 – 96100 – Fax 0976/96411
sito internet - www.comune.rapone.pz.it - PEC : anagrafe.comune.rapone@pec.it

Codice ISTAT 076065;
Codice NUTS ITF51;
Codice catastale H187;

Settore interessato all’appalto : SETTORE TECNICO COMUNALE con sede in Corso Umberto I° n. 18 - tel. 0976/96023 – 96100 – Fax 0976/96411 - PEC anagrafe.comune.rapone@pec.it - email ufficiotecnico@comunerafone.com

Luogo di esecuzione: Comune di RAPONE (PZ) –

Responsabile unico del progetto: Arch. Maurizio Stefano Di Toro

1.1 Indirizzi internet

Indirizzo generale dell’Amministrazione aggiudicatrice <http://www.comune.rapone.pz.it>
Presentazione per via elettronica di offerte mediante Piattaforma Telematica
accessibile dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it>

1.2 Ulteriori informazioni sono disponibili presso Piattaforma Telematica accessibile
dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it>

1.3 Il disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Piattaforma Telematica accessibile dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it>
Albo pretorio on line – Sezione Bandi e Avvisi

1.4 Le offerte vanno inviate esclusivamente tramite Piattaforma Telematica accessibile
dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it>

2 **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** Ente Locale

3 **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA’** Servizi generali delle

amministrazioni pubbliche

4 **CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI** NO

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

1 DESCRIZIONE

1.1 Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA INFRASTRUTTURA TURISTICA “PARCO AVVENTURA” ALLA LOCALITA’ FRATANORIA” DEL COMUNE DI RAPONE (PZ).

1.2 Tipo di appalto: Servizi

Luogo di esecuzione: Comune di Rapone (Pz)

1.3 informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA). L'avviso riguarda un appalto pubblico

1.5 Breve descrizione dell'appalto

Il Comune di Rapone, affida in concessione (allegato I.1 art. 2, comma 1 lett. c) ed art. 3, comma 1 lett. c) e f) del DLgs. 36/2023), ai sensi degli artt. 182 e ss. D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la gestione della Infrastruttura Turistica “Parco Avventura” alla Localita’ Fratanoria, con le modalità specificate nel progetto del servizio approvato con la DGC n. 24 del 12/03/2025 e nei restanti atti di gara.

L'oggetto principale della concessione è quindi il Parco Avventura, al quale potrà essere aggiunta opzionalmente l'area demaniale con annesso fabbricato sopra descritto. Detta area potrà essere quindi accorpata all'oggetto principale e dovrà essere utilizzata esclusivamente a scopi turistici/ricettivi.

Il Parco Avventura ed eventuale area demaniale vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comprensivi delle attrezzature, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Rapone e, per quanto riguarda il Parco Avventura, questo deve essere gestito e mantenuto per come specificato nelle norme UNI 15567-2:2015, da quando indicato da tutti gli atti di gara e dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia. In caso di aggiornamento delle normative anzi richiamate il concessionario dovrà adeguarsi a propria cura e spesa.

1.6 Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

1.7 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

1.8 Lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

1.9 Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO

2 QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

2.1 Quantitativo o entità totale:

Il valore stimato della concessione (art. 179, D.lgs. 36/2023) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva

stimabile e quelli che eventualmente si presume verranno pagati per servizi eventualmente aggiuntivi in favore di utenti esterni per tutta la durata prevista (**3 anni + opzione di proroga 3 anni** – art. 120, comma 10, d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.), ammonta a **complessivi € 56.960,00 circa**. Per la descrizione analitica si rimanda all'allegata Relazione tecnica del progetto.

3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La concessione ha durata di **3 anni** consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione (+ **opzione di proroga 3 anni** – art. 120, comma 10, d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.).

Si considera "anno di attività" il periodo di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Nello stesso tempo il Comune, con la salvaguardia prevista dalla verifica al termine di un primo eventuale periodo di tre anni, si riserva la facoltà di prolungare la concessione qualora il servizio svolto sia sempre stato puntuale, impegnando così il concessionario ad una gestione regolare ed efficiente per essere confermato.

In ogni caso, qualora allo scadere del contratto si renda necessario proseguire le attività fino al completamento delle procedure per la selezione di un nuovo concessionario, il concessionario è obbligato a proseguire l'erogazione del servizio alle medesime condizioni del contratto in essere.

Ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto può essere prorogato limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO – ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO

1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

1.1 Cauzioni e garanzia richieste:

Non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice ai sensi dell'art. 48, comma 4, e art. 53 del citato D. Lgs. 36/2023.

È richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 106 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 le polizze assicurative previste all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente:

- responsabilità civile (RCT) per i danni che venissero causati a terzi presenti nel Parco Avventura o a cose di terzi nel corso delle attività, o a seguito a danni direttamente collegabili alla fruizione del parco e con estensione della copertura anche agli accompagnatori, con massimale unico non inferiore a € 1.500.000,00;
- per i danni e/o sinistri verso prestatori di lavoro (RCT/O) con massimale unico non inferiore ad € 1.000.000,00, con il limite di € 500.000,00 per ogni dipendente infortunato.

1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Non applicabile.

1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Come indicato nel disciplinare di gara.

1.4 Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: NO.

2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo

professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: assenza delle cause di esclusione art. 94 e 95 del Codice e assenza del divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, comprese quelle previste dalla normativa antimafia

2.2 Capacità economica e finanziaria

Nessun requisito particolare richiesto

2.3 Capacità tecnica

Nessun requisito particolare richiesto

2.4 Informazioni concernenti appalti riservati: L'appalto è riservato ai lavoratori protetti: NO

3 CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI:

Come da disciplinare di gara.

3.1 Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: NO.

3.2 Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV – PROCEDURA

1 TIPO DI PROCEDURA

1.1 Tipo di procedura: APERTA

2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

2.1 Criterio di aggiudicazione

Applicazione del criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 108 del Codice, come meglio descritto nel disciplinare e atti di gara.

2.2 Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

3.3 Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e documenti complementari:

Sono tutti pubblicati su:

- Piattaforma telematica accessibile dal sito
<https://piattaforma.asmecomm.it/gare/dettaglio.php?codice=60378>
- Sul profilo del committente

- Albo pretorio on line – Sezione Bandi e Avvisi
https://trasparenza.apkappa.it/rapone/index.php?option=com_attachments&task=download&id=1435

Documenti a pagamento: NO

3.4 Termine per il ricevimento delle offerte: 22 aprile 2025 – ore 13:00

3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di Partecipazione:

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANO

3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

3.8 Modalità di apertura delle offerte:

Data: **23 aprile 2025 – ore 16:00** - Seduta pubblica virtuale attraverso la Piattaforma Telematica accessibile dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it> – Documentazione Amministrativa ed economica.

Luogo: Comune di Rapone (Pz) – Corso Umberto I° - 85028 Rapone (Pz)

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

1 INFORMAZIONI SULLA PERIODICITA'

Si tratta di un appalto periodico: NO

2 INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: NO

3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea, congrua e conveniente. La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara si rinvia al Disciplinare di gara e ai restanti atti di gara. Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alle procedure di gara dovranno essere formulati esclusivamente in forma scritta sulla piattaforma telematica citata.

4 PROCEDURE DI RICORSO

4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo regionale per la Basilicata

Indirizzo postale : Via Rosica 89 – 85100 POTENZA – Paese : Italia

Telefono: +39 0971 414111

Fax: +39 0971 414243

Posta elettronica certificata

tarpz-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: (URL):

<https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-basilicata>

5 DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 20 marzo 2025

Rapone, 20 marzo 2025

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP
Arch. Maurizio Stefano Di Toro