



Comune di Rapone

Provincia di Potenza

SETTORE TECNICO

Avviso pubblico di indagine di mercato per l'affidamento diretto dell'ACCORDO QUADRO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- ad un unico operatore ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTI E RICHIAMATI

- La Deliberazione della Giunta n. 45 del 30/04/2025
- La Deliberazione della Giunta n. 109 del 18/12/2025
- La Determinazione a contrarre n. 103 del 23/12/2025

RENDE NOTO

Che Il Comune di Rapone intende avviare un'indagine di mercato esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento diretto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, ad un unico operatore economico, per I LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE di cui al progetto approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 109 del 18/12/2025.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la massima partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici interessati e senza esclusione alcuna per i successivi inviti e la cui scelta del contraente avverrà secondo la migliore offerta, non è impegnativo per il Comune di Rapone e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicazione dell'affidamento diretto sarà effettuata, quindi, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a., D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., a seguito di richiesta a tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza di manifestazione di interesse, in favore della migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Oggetto della manifestazione di interesse e di successivo Accordo Quadro

L'Accordo Quadro, che sarà stipulato con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici, abbreviato in Codice), disciplina le condizioni generali stabilite in via preventiva degli eventuali futuri contratti attuativi che saranno stipulati durante il periodo di vigenza dello stesso.

L'Accordo Quadro ha ad oggetto l'affidamento dei lavori come descritti e meglio specificati nell'allegato progetto approvato con la citata Deliberazione della Giunta comunale n. 109/2025.

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'Operatore Economico Aggiudicatario si obbliga a svolgere i servizi che successivamente gli saranno richiesti entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità dell'Accordo Quadro stesso. L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non è

fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Operatore Economico Aggiudicatario, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi.

Luogo di svolgimento dei lavori e dei servizi

I Lavori saranno svolti nel Comune di Rapone, seconda le previsioni di cui al surriferito progetto.

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a manifestare l'interesse e a presentare successivamente il preventivo, gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

Per partecipare alla successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro, gli operatori economici dovranno possedere in forma singola o associata o comunque con le modalità ammesse dal D.Lgs. 36/2023, i seguenti requisiti:

1. *Requisiti di ordine generale*: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001;
2. *Requisiti di idoneità professionale*: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, (art. 100 del Codice).
3. *Requisiti di capacità tecnica e professionale* (art. 100 del Codice): aver svolto lavori analoghi di manutenzione del patrimonio pubblico effettuati negli ultimi 3 anni.

Nella presente fase di indagine di mercato, l'operatore economico, mediante la compilazione dell'apposito **modello "Manifestazione di interesse"**, dovrà dichiarare di essere a conoscenza dei suddetti requisiti, il cui possesso è richiesto al momento della presentazione dell'offerta per la successiva ed eventuale procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

L'affidatario dovrà altresì possedere idonea polizza RCT/O finalizzata a garantire l'Amministrazione Comunale da eventuali danni a cose date in custodia o in concessione di proprietà di terzi e/o persone, e da qualsiasi responsabilità connessa allo svolgimento dei lavori.

Modalità di svolgimento dell'indagine di mercato e del successivo affidamento dell'Accordo Quadro

La presente indagine di mercato e l'eventuale successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro si svolgeranno in modalità telematica: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico messa a disposizione dall'Associazione ASMEL Consortile S.c.a r.l. a cui questo Ente ha aderito come socio - accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it>.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto oppure non risulti revocato o sospeso. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il citato Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it>.

L'Amministrazione procedente non opererà alcuna limitazione in ordine al numero dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura di affidamento dell'Accordo Quadro.

Pertanto, tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse alla presente procedura, mediante la

presentazione di istanze ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente Avviso, saranno invitati a presentare successiva offerta.

I risultati delle indagini sono formalizzati dalla Stazione Appaltante, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai candidati ammessi è inviato, sempre attraverso la piattaforma asmecomm, l'invito a presentare un'offerta per l'Accordo Quadro in oggetto.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno **07/01/2026** entro le **ore 12:00**. Eventuali richieste di partecipazione pervenute oltre il sopracitato termine non verranno tenute in considerazione.

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire, entro tale data, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it>, utilizzando esclusivamente il modello "Manifestazione di interesse" allegato (all. A) e secondo le apposite funzionalità rese disponibili sulla citata piattaforma digitale.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- **gli operatori economici già registrati** nell'indirizzario della piattaforma digitale di asmecomm dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **gli operatori economici non ancora registrati** all'indirizzario di cui alla più volte citata piattaforma digitale di asmecomm, dovranno registrarsi sul sito secondo le modalità stabilite dal manuale ivi disponibile e poi compilare gli spazi presenti nella pagina contenente il dettaglio relativo all'Avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema informatico all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Il modello "Manifestazione di interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Nei casi in cui la dichiarazione di "Manifestazione di interesse":

- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta la manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

l'Amministrazione assegnerà all'operatore economico, successivamente alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse, un termine di 5 (cinque) giorni solari per la regolarizzazione.

Se tali mancanze non saranno sanate nei tempi indicati, l'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse in questione.

Stazione appaltante

Comune di Rapone (Pz) – Corso Umberto I° n. 18 – 85020 Rapone (Pz)

Responsabile Unico del Progetto

Arch. Maurizio Stefano Di Toro – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rapone (Pz) – email protocollo@comunerafone.com pec: anagrafe.comune.rapone@pec.it telefono: 0976 96100

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente Avviso, qualora invitato alla successiva fase relativa alla procedura di affidamento, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19 del Codice, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti formulate in tempo utile, verranno pubblicate in forma anonima sul sistema telematico asmecomm nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul citato sistema telematico nella apposita sezione all'interno della pagina di "dettaglio della gara". L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti sulla piattaforma asmecomm, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Qualora la Stazione Appaltante avesse necessità di affidare in aggiunta uno o più servizi ulteriori rispetto alle prestazioni elencate nel Capitolato, tali comunque da non alterare la natura sostanziale dell'Accordo Quadro, potrà procedere alla riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, come segue:

- a) per ogni appalto da aggiudicare, la Stazione Appaltante consulterà a mezzo PEC gli operatori economici fissando un termine per la presentazione delle offerte, comunque non inferiore a 1 (uno) giorno lavorativo;
- b) le offerte dovranno essere presentate a mezzo PEC; il loro contenuto non verrà reso pubblico fino alla scadenza del termine previsto per la loro presentazione;
- c) la Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto all'Operatore che presenterà l'offerta avente il minor prezzo complessivo, dato dalla somma dei prezzi dei singoli servizi come offerti in sede di procedura di Accordo Quadro e richiesti per lo specifico evento e il prezzo offerto dall'Operatore Economico per il/i servizio/i aggiuntivi;
- d) in presenza di due o più migliori offerte aventi il medesimo importo, si procederà alla selezione tramite sorteggio pubblico.

Durata dell'Accordo Quadro

L'accordo quadro avrà una durata massima di anni uno dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale. Il termine ultimo sarà eventualmente prorogabile nell'ipotesi che, in detto arco temporale non sia stato esaurito l'importo del singolo contratto di appalto, senza che la stazione appaltante comunichi disdetta alcuna.

La Stazione Appaltante si riserva di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni di cui al presente affidamento, prima della stipula del contratto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

Importo, valore globale dell'Accordo Quadro e modifiche in corso di esecuzione

I lavori oggetto del presente Accordo Quadro dovranno essere prestati a richiesta della Stazione Appaltante durante il periodo di vigenza dello stesso, fino a concorrenza dell'importo complessivo dell'Accordo Quadro, pari a € 16.000,00, oltre ad € 400,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 16.400,00, oltre IVA come per legge.

L'importo è comprensivo altresì dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del D.Lgs. n. 36/2023. Trattandosi dell'affidamento di un accordo quadro, non è possibile calcolare preventivamente il costo esatto della manodopera.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'Operatore Economico Aggiudicatario l'esecuzione alle condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Operatore Economico Aggiudicatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i servizi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi servizi.

Il valore globale stimato dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art 14, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad € 16.400,00 al netto di IVA al 22%.

L'importo, da considerarsi come massimo spendibile, definisce esclusivamente per stabilire il valore massimo presunto del complesso dei contratti attuativi che possono essere emessi durante l'intera durata dell'Accordo Quadro. Pertanto, deve intendersi indicativo, non impegnativo né vincolante per la Stazione Appaltante, in quanto ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto e, contestualmente, la soglia massima per l'emissione dei contratti attuativi.

Trattamento dei dati personali

Per la presentazione della manifestazione di interesse e per la successiva procedura di affidamento è richiesto agli operatori economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla Stazione Appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella documentazione presentata per rispondere al presente Avviso vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte dell'operatore economico vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per ottemperare a precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica, ai quali è soggetto il Titolare del trattamento.

Modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale della Stazione Appaltante e da eventuali altri soggetti coinvolti per conto dell'Amministrazione, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Periodo di conservazione dei dati: il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche a questa successivi.

Successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati:

- a soggetti anche esterni alla Stazione Appaltante, coinvolti per conto dell'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 36/2023, dalla Legge n. 241/1990;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione sia obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Diritti dell'operatore economico: relativamente ai suddetti dati, all'operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

Con l'invio della manifestazione di interesse, si intende che l'operatore economico attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nella presente informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

All'interessato è riconosciuto il diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati. L'interessato può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:

- **Titolare del trattamento dei dati** è il Comune di Rapone – PEC: anagrafe.comune.rapone@pec.it - sito web: www.comune.rapone.pz.it - centralino +39 0976 96100.

- **Sub-titolare del trattamento dei dati** è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Maurizio Stefano Di Toro – email protocollo@comunerafone.com pec: anagrafe.comune.rapone@pec.it telefono: 0976 96100

- **Responsabile esterno del trattamento dei dati** della procedura è il Gestore del Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmeccomm.it> dell'Associazione ASMEL Consortile S.c.a r.l.

- **Incaricati del trattamento dei dati** sono i dipendenti del Gestore del Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmeccomm.it> dell'Associazione ASMEL Consortile S.c.a r.l. e del Comune di Rapone assegnati agli uffici interessati dalla presente procedura.

- **Responsabile della protezione dati (DPO), fino a nuovo incarico**, è la società Soluzioni s.r.l., con sede legale in Potenza, Via dell'Edilizia n.13, il cui referente individuato per l'Ente, è l'Avvocato Francesca Guerrera contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dpo.soluzionisrl@pec.it

Natura del conferimento: il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla suddetta indagine di mercato.

Dati sensibili e giudiziari: di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano tra i dati di cui agli artt. 2-sexies e 2-septies del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. né nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE n. 679/2016. I dati "giudiziari" e i "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e all'art. 10 Regolamento UE sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 35, c.1 del Codice le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano in modalità digitale l'accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il presente avviso è pubblicato sul sistema informatico accessibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it> dell'Associazione ASMEL Consortile S.c.a r.l., sul Profilo del committente e nella sezione Amministrazione trasparente, del Comune di Rapone.

Il Responsabile del Settore Tecnico e RUP

Arch. Maurizio Stefano Di Toro